



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"  
Servizio Edilizia Scolastica

**Stazione Appaltante :** CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

**Lavori di :** Lavori di coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta (ME) – Codice Edificio 0830913137.

**Impresa :** **SARO COSTRUZIONI s.r.l.** - con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietraperzia (EN), Partita IVA n. 01202710867, indirizzo PEC: [saro.costruzioni@pec.it](mailto:saro.costruzioni@pec.it)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 12/04/2024

**Contratto:** Contratto d'Appalto del 17.05.2023 rep. n. 14637, reg.to a Messina il 25.05.2023 al Rep. n. 8307 Serie 1T. Atto aggiuntivo n. 2960 del 04.04.2024.

**Codice Unico Progetto:** **B29I22001230003**      **Codice Identificativo Gara:** **9562715A0D**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	300.000,00
Importo lavori a base d'asta - Progetto originario	€	237.027,10
Importo lavori a base d'asta – Variante in corso d'opera	€	309.483,68
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.520,23
Importo del contratto al netto	€	174.718,05
Importo del contratto ed atto aggiuntivo al netto	€	227.889,18
Importo ribasso d'asta del 27,1111%	€	81.594,50

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	50.135,62	Data consegna parziale	
Per oneri conferimento a discarica	3.000,00	Data della consegna	25/09/2023
Per contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	225,00	Data di inizio dei lavori	25/09/2023
Per incentivi funzioni tecniche	6.189,67	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	23/12/2023
Per beni strumentali ed informatici	3.000,00	I lavori risultano sospesi per giorni	121
Per imprevisti in arrotondamento	1.860,53	Per cui la nuova scadenza del tempo utile	22/04/2024
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	12
		Data ultimazione	12/04/2024
Fondo a disposizione della Amministrazione	64.410,82		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.  m <sup>2</sup> x cm	9.100,00	2,06	18.746,00
2	AP.02	Svellimento di vecchie guaine bituminose o pvc di qualsiasi spessore e tipo, compresi tutti i materiali ad esse connessi, il carico sui mezzi, escluso l'accesso in discarica autorizzata da pagare a  mq	1.300,00	10,00	13.000,00
3	AP.07	Rimozione di zavorra per coperture, costituita da misto granulometrico avente dimensioni e granulometria di ogni genere, posta su coperture a qualsiasi altezza, misurato a spessore finito e costipato  mc	650,00	19,95	12.967,50
4	AP.08	Smonto pulitura e ricollocazione di pannelli per isolamento termo acustico, di spessore da cm. 3 ÷ 6 anche se in due parti separate. Compreso ogni onere e magistero ed il carico sui mezzi  mq	520,00	3,86	2.007,20
5	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi  m <sup>3</sup>	114,40	38,71	4.428,43
6	12.2.4.1	Fornitura e posa in opera di isolamento termo -acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m <sup>2</sup> , in lana di vetro spes  m <sup>2</sup>	780,00	30,64	23.899,20
7	12.2.4.2	Fornitura e posa in opera di isolamento termo -acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze, ecc., realizzato con pannelli rigidi delle dimensioni non inferiori ad 1 m <sup>2</sup> , in lana di vetro sovr  m <sup>2</sup>	1.560,00	6,00	9.360,00
8	12.2.1.1	Fornitura e posa in opera di massetto isolante con inerte leggero inorganico che garantisca un $\lambda = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dato in opera per lastrici solari, con peso specifico 4000÷5000 N/m <sup>3</sup> , battuto e con pol  m <sup>3</sup>	104,00	296,21	30.805,84
9	12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il  m <sup>2</sup>	1.300,00	8,66	11.258,00
A RIPORTARE					126.472,17

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			126.472,17	
10	12.1.12.1	Fornitura e posa in opera di strato impermeabilizzante per coperture, realizzato con manto sintetico in poliolefine flessibile (TPO) ottenuto per co-estrusione con inserimento di velo vetro da 50	m <sup>2</sup>	1.350,00	53,66	72.441,00
11	19.6.3	Fornitura e posa in opera, di geotessile tessuto in Polipropilene, PEt o PE con funzione prevalente di rinforzo, oltre che separazione e filtrazione, idoneo per l'impiego sotto i rilevati e bonifiche	m <sup>2</sup>	1.300,00	5,20	6.760,00
12	AP.06	Costituzione di zavorra per coperture, eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a mm. 15, granulometria ben assortita, esente da materiale argilloso	mc	65,00	48,50	3.152,50
13	AP.01	Utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a due o più posti, adatto alle lavorazioni edili, compreso il	h	46,00	85,50	3.933,00
14	AP.03	Operaio Comune, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h	112,00	30,11	3.372,32
15	AP.04	Operaio Qualificato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h	80,00	32,54	2.603,20
16	AP.05	Operaio Specializzato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa;	h	68,00	34,98	2.378,64
17	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50	m <sup>2</sup>	418,60	8,27	3.461,82
18	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.	m <sup>2</sup>	418,60	3,64	1.523,70
19	26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	m <sup>2</sup>	35,00	19,36	677,60
20	26.1.33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	m	50,00	4,07	203,50
		A RIPORTARE			226.979,45	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			226.979,45
21	26.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso	cad	1,00	61,02
				61,02	61,02
22	26.3.4	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase	cad	2,00	35,61
				71,22	71,22
23	26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede	cad	1,00	67,15
				67,15	67,15
24	26.5.2	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato	cad	1,00	105,58
				105,58	105,58
25	26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino	cad	4,00	11,51
				46,04	46,04
26	26.6.2	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti	cad	4,00	18,95
				75,80	75,80
27	26.6.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi	cad	4,00	18,95
				75,80	75,80
28	26.6.6	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica	cad	4,00	1,18
				4,72	4,72
29	26.6.9	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati	cad	4,00	2,16
				8,64	8,64
30	26.8.1.1	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		A RIPORTARE			227.495,42

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			227.495,42
		cad.	100,00	0,368	36,80
31	26.8.2.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad.	64,00	0,95	60,80
32	26.8.3.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2			
		cad.	16,00	4,40	70,40
33	26.8.7	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 – F 34 (F: resistenza all’impatto (45 m/s), protezione			
		cad	2,00	18,01	36,02
34	26.8.15.3	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore			
		cad	2,00	18,85	37,70
35	26.8.17	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70 % con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray.			
		cad	2,00	9,56	19,12
36	26.8.22	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.			
		lt.	2,00	6,30	12,60
37	26.8.26.1	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiera, manici..) 0,5 h/8h con igienizzante a base di cloro all'0,1% per macchine (es. c			
		cad	8,00	17,68	141,44
38	26.8.26.3	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiera, manici..) 0,5 h/8h sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine			
		cad	30,00	1,40	42,00
39	26.8.39	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica			
		A RIPORTARE			227.952,30

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO ora	2,00	46,81	227.952,30 93,62
40	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m <sup>2</sup> x cm	390,09	4,07	1.587,67
41	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con m <sup>2</sup>	55,69	26,74	1.489,15
42	9.1.9.2	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inerti selezionati, certificati a norma UNI EN m <sup>2</sup>	55,69	30,45	1.695,76
43	11.2.4	Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici m <sup>2</sup>	95,69	10,45	999,96
44	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m m <sup>2</sup>	276,71	105,42	29.170,77
45	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m m <sup>2</sup> x cm	553,42	43,94	24.317,27
46	11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello m <sup>2</sup>	66,12	22,19	1.467,20
47	NP.07/9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con m <sup>2</sup>	226,35	23,38	5.292,06
48	NP.08/9.1.5	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola m <sup>2</sup>	226,35	16,95	3.836,63
49	NP.09/11.1.3	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa  A RIPORTARE			297.902,39

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			297.902,39
		costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici e inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi			
		m <sup>2</sup>	226,35	6,77	1.532,39
50	NP.10/B1-5084	Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito mediante applicazione di lastre rigide di cartongesso, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM			
		m <sup>2</sup>	40,00	30,51	1.220,40
51	NP.05	Lavori di preparazione del sottofondo nei pavimenti resinosi, mediante rasatura eseguita con autolivellante a base di legante idraulici, polimero modificato, ad alta resistenza sia iniziale che			
		mq	59,30	17,64	1.046,05
52	NP.04	Risanamento scarichi terrazze in corrispondenza dei bocchettoni di scarico dei pluviali discendenti consistenti nelle seguenti opere: - rimozione manto impermeabile e bocchettone di scarico esistente			
		corpo	2,00	92,41	184,82
53	NP.02	Fornitura e posa in opera di Primer epossidico specifico per supporti cementizi applicato a rullo in quantità pari a 0.5 Kg/mq circa. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a			
		mq	59,30	10,14	601,30
54	NP.06/12.1.13	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione continua in resina poliureica pura applicabile a caldo allo stato fluido, a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, esente			
		m <sup>2</sup>	59,30	67,57	4.006,90
55	NP.03	Fornitura e posa in opera di quarzo sferoidale di dimensione 0.3-0.8 mm applicato fresco su fresco sul supporto precedentemente posato. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a			
		mq	59,30	3,10	183,83
56	NP.01	Fornitura e posa in opera di finitura poliuretana elastica tipo (MASTERSEAL TC 259 di MASTER BUILDERS SOLUTIONS) o equivalente, al fine di conferire al sistema sottostante, precedentemente			
		mq	59,30	20,30	1.203,79
57	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno			
		m <sup>2</sup> xmese	418,60	1,64	686,50
58	NP.11/26.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale			
		m <sup>3</sup>	35,64	18,66	665,04
		A RIPORTARE			309.233,41

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale
	59NP.12/26.1.11	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10. -Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo			309.233,41
		cad	19,00	12,40	235,60
		A RIPORTARE			309.469,01

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 8.520,23 oneri sicurezza a sommare)	€	309.469,01	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	8.520,23	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	300.948,78	
Il ribasso d'asta del 27,1111% su € 300.948,78	€		81.590,52
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		219.358,26
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		8.520,23
Lavori a misura al netto	€		227.878,49
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>227.878,49</b>
<b>A CUI SI DETRAE:</b>			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 30/10/2023 di € 128.692,33			
N°2 del 18/04/2024 di € 63.103,16			
	SOMMANO	€	191.795,49
- L'anticipazione del 20% su € 174.718,05		€	34.943,61
	<b>TOTALE A DETRARRE</b>	€	<b>226.739,10</b>
	<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€	<b>1.139,39</b>

Messina li, 10/09/2024

**Il Direttore dei Lavori**  
F.to Ing. Nicolò ANNA

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
F.to Ing. Rosario BONANNO

**L'impresa**  
F.to Sig.ra Stefania SPAMPINATO

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del procedimento**  
F.to Ing. Rosario BONANNO